



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU REVISJONIKOMISJON

REVISJONIKOMISJONI AKT nr 4

Ülevaade revisjonikomisjoni 2025. aasta tegevusest ning varasemate seisukohtade ja ettepanekute täitmisest

kuupäev digitaalallkirjas

I Menetluse alus ja revisjonikomisjoni pädevus

- 1.1 Põhja-Sakala Vallavolikogu revisjonikomisjon tegutseb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lõike 3 punktide 1 ja 2 alusel, mille kohaselt on revisjonikomisjonil õigus kontrollida ja hinnata vallavalitsuse tegevuse seaduslikkust, otstarbekust ja tulemuslikkust ning vallaelarve täitmist.
- 1.2 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lõike 4 kohaselt täidab revisjonikomisjon oma pädevuses olevaid ülesandeid tööplaani alusel.
- 1.3 Põhja-Sakala Vallavolikogu kinnitas 29.01.2026 otsusega nr 23 revisjonikomisjoni 2026. aasta tööplaani, mille kohaselt on revisjonikomisjoni I kvartali tegevusena ette nähtud „Ülevaade komisjoni 2025. aasta tegevusest ning varasemate seisukohtade ja ettepanekute täitmisest“.
- 1.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lõike 6 kohaselt on revisjonikomisjonil õigus saada teavet ja kõiki oma tööks vajalikke dokumente.
- 1.5 Käesoleva akti eesmärk on hinnata revisjonikomisjoni 2025. aastal tehtud ettepanekute, soovitude ja seisukohtade täitmise seisu vallavalitsuse esitatud selgituste põhjal.

II Menetluse algatamine ja käik

- 2.1 03.02.2026 esitas revisjonikomisjoni esimees vallavalitsusele selgitustaotluse revisjonikomisjoni 2025. aastal tehtud ettepanekute, soovitude ja seisukohtade täitmise kohta.
- 2.2 Selgitustaotluses paluti vallavalitsusel esitada ülevaade selle kohta, millised ettepanekud ja seisukohad on täies ulatuses ellu viidud, millised on osaliselt täidetud ning millised on täitmata ja mis põhjustel.

- 2.3 Vallavalitsus esitas 19.02.2026 taotluse vastamise tähtaja pikendamiseks, põhjendades seda küsimuste mahu, täiendava info kogumise vajaduse ning mitme punkti täpsustamise vajadusega.
- 2.4 24.03.2026 esitas revisjonikomisjoni esimees vallavalitsusele ja volikogu esimehele nõude selgitustaotlusele vastamiseks, milles juhiti tähelepanu, et vastuse esitamata jätmine takistab revisjonikomisjoni tööplaani täitmist ning paluti esitada vastus hiljemalt 26.03.2026.
- 2.5 25.03.2026 esitas vallavalitsus revisjonikomisjonile kirjaliku vastuse nr 2-6/141-1.
- 2.6 Käesolevat akti arutati revisjonikomisjoni koosolekul 30.03.2026.

III Õiguslik raamistik

- 3.1 Revisjoni läbiviimisel lähtuti järgmistest õigusaktidest ja dokumentidest:
- 3.1.1 kohaliku omavalitsuse korralduse seadus,
 - 3.1.2 Põhja-Sakala valla põhimäärus,
 - 3.1.3 Põhja-Sakala Vallavolikogu 29.01.2026 otsus nr 23 „Põhja-Sakala Vallavolikogu revisjonikomisjoni 2026. aasta tööplaani kinnitamine“,
 - 3.1.4 revisjonikomisjoni 03.02.2026 selgitustaotlus,
 - 3.1.5 Põhja-Sakala Vallavalitsuse 25.03.2026 vastuskiri nr 2-6/141-1.
- 3.2 Nimetatud õigusaktidest ja dokumentidest tulenevalt on revisjonikomisjonil õigus hinnata, kas vallavalitsus on revisjonikomisjoni ettepanekuid ja seisukohti arvesse võtnud, millises ulatuses on neid täidetud ning kas komisjonile esitatud vastused võimaldavad teha sisulisi järeldusi ettepanekute tegeliku rakendamise kohta.
- 3.3 Revisjonikomisjon ei anna käesolevas aktis hinnangut poliitiliste valikute sisule, vaid hindab ettepanekute täitmise selgust, põhjendatust, jälgitavust ja kooskõla hea halduse põhimõtetega.

IV Faktilised asjaolud

- 4.1 2025. aastal tegutses revisjonikomisjon eelmise volikogu koosseisus järgmises liikmeskonnas: esimees Enno Rohelpuu ning liikmed Arnold Pastak ja Tõnis Riisk. Uus revisjonikomisjoni koosseis valiti 09.12.2025, milleks olid esimees Priit Toobal ning liikmed Mehis Vinni ja Siret Selter, ning pidas 2025. aastal ühe koosoleku 15.12.2025.
- 4.2 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lõikele 5 vormistab revisjonikomisjon kontrolli tulemused revisjoniaktina, milles esitatakse komisjoni seisukohad, järeldused ja ettepanekud ning mis edastatakse vallavalitsusele seisukoha võtmiseks ja volikogule otsuse tegemiseks. Revisjonikomisjon märgib, et 2025. aastal ei koostanud eelmise volikogu koosseisu revisjonikomisjon ühtegi revisjoniakti.

4.3 Eelmise volikogu koosseisu revisjonikomisjon kujundas 2025. aastal üksnes protokollilisi seisukohti ja ettepanekuid.

4.4 Revisjonikomisjon tegi 2025. aastal vallavalitsusele järgmised ettepanekud ja seisukohad:

4.4.1 17.02.2025 koosolekul:

4.4.1.1 tehti ettepanek vaadata vallavalitsuse ja hallatavate asutuste ruumide rentimise ja teenuste hinnakirjad üle ühtse tervikuna, valdkondade kaupa,

4.4.1.2 tehti ettepanek arutada Võhma linnas vallale kuuluvatel kinnistutel asuvate aiamaade koondamist ning kaasata lahendusse maaspetsialist,

4.4.1.3 tehti ettepanek tegeleda Võhma linnas Kauba tn 6 kinnistut läbiva soojatrassi ümberpaigutamisega AS Põhja-Sakala Halduse poolt,

4.4.1.4 tehti ettepanek võõrandada otsustuskorras mitmed vallale mittevajalikud kinnistud,

4.4.1.5 tehti ettepanek kiirendada vallale mittevajaliku kinnisvara võõrandamist.

4.4.2 06.03.2025 koosolekul:

4.4.2.1 tehti ettepanek, et igapäevarutiinist väljuvad ja lepingutega katmata tööd hallatavates asutustes kooskõlastatakse eelnevalt vallavanema või abivallavanemaga,

4.4.2.2 tehti ettepanek vaadata üle hallatavate asutuste arvete kinnitamise ring ning vajadusel seda muuta ja täpsustada, sealhulgas kaaluda vallavanema või abivallavanema kaasamist.

4.4.3 21.04.2025 koosolekul:

4.4.3.1 tehti ettepanek majutusteenuse pakkumisel küsida ettevõtelt ettemaksu,

4.4.3.2 tehti ettepanek teha lasteaiavõlgnevuste osas koostööd sotsiaalosakonnaga ning leida põhjendatud juhtudel toetuse võimalusi,

4.4.3.3 tehti ettepanek tegeleda hoonestusõiguse tasudega jõulisemalt,

4.4.3.4 tehti ettepanek, et vallavalitsus vahendaks aktiivsemalt erinevaid projektivoore ning looks koostöövõrgustikke MTÜ-dega,

4.4.3.5 tehti ettepanek kontrollida 2024. aasta siseauditi aruandes toodud soovitude tegelikku täitmist.

4.4.4 12.06.2025 koosolekul:

4.4.4.1 juhiti tähelepanu kohustusele vastata komisjonile ja volikogule esitatud pöördumistele vastavalt seadusele.

4.4.5 27.08.2025 koosolekul:

- 4.4.5.1 tehti ettepanek lihtsustada arengukava muutmise menetlusprotsessi ning kajastada arengukava täitmise seisu majandusaasta aruandes,
- 4.4.5.2 tehti ettepanek hallatavate asutuste struktuuride kinnitamisel järgida võrdse kohtlemise põhimõtet ning vajadusel struktuure optimeerida,
- 4.4.5.3 tehti ettepanek kaaluda valla kinnisvara haldamise üleandmist AS-le Põhja-Sakala Haldus,
- 4.4.5.4 tehti ettepanek jätkata seiret Suure-Jaani Tervisekoja siseauditis toodud soovitude täitmise üle,
- 4.4.5.5 tehti ettepanek tagada hallatavates asutustes arvete tähtajaline kinnitamine ka puhkuste perioodil,
- 4.4.5.6 tehti ettepanek jätkata läbirääkimisi SA Suure-Jaani Tervisekeskuse nõukoguga juriidilise lahenduse leidmiseks hallatava asutuse tegevuse ja vara sihtasutuse alla viimiseks,
- 4.4.5.7 tehti ettepanek teavitada hoonestusõiguse lepingupartnereid igal aastal ette hoonestusõiguse tasu suurusest.
- 4.4.6 15.12.2025 koosolekul:
- 4.4.6.1 otsustati taotleda revisjonikomisjoni liikmetele ligipääs vallavalitsuse dokumendi- ja finantssüsteemidele.
- 4.5 Vallavalitsus esitas 25.03.2026 kirjalikud selgitused kõigi nimetatud punktide kohta.
- 4.6 Vallavalitsuse vastuse kohaselt on osa ettepanekuid ellu viidud, osa ettepanekuid menetluses või osaliselt täidetud ning osa punktide puhul piirdus vastus üldise selgituse või seisukoha esitamisega.
- 4.7 Vallavalitsus esitas selgitustaotlusele vastates järgmised seisukohad ettepanekute kaupa:
- 4.7.1 hinnakirjade korrastamise ettepaneku osas märgiti, et tegevusega alustati 2025. aastal ning sellega jätkatakse 2026. aastal,
- 4.7.2 aiamaade koondamise ettepaneku osas märgiti, et teemat on arutatud, kuid lõplikku seisukohta ei ole kujundatud,
- 4.7.3 Võhma Kauba tn 6 soojatrassi ümberpaigutamise ettepaneku osas märgiti, et teemat on arutatud ning tegemist ei ole hädavajaliku tööga,
- 4.7.4 mittevajaliku kinnisvara võõrandamise ettepanekute osas selgitati, et otsustuskorras võõrandamine toimub juhtumipõhiselt ning võõrandamise kiirus sõltub objekti olukorrast, turuolukorrast ja poliitilistest otsustest,
- 4.7.5 hallatavate asutuste eelarveväliste tööde eelneva kooskõlastamise ettepaneku osas märgiti, et hallatavad asutused tegutsevad kinnitatud alaeelarvete piires,

- 4.7.6 arvete kinnitamise ringi ülevaatamise ettepaneku osas märgiti, et teemat arutati ning muutmise vajadust ei ole,
- 4.7.7 majutusteenuse ettemaksu küsimise ettepaneku osas märgiti, et ettemaksu küsitakse vajaduspõhiselt,
- 4.7.8 lasteaiavõlgnevuste käsitlemise ettepaneku osas märgiti, et rahandusosakond on soovitanud võlglastel pöörduda sotsiaalosakonna poole rahaliste raskuste korral,
- 4.7.9 hoonestusõiguse tasude käsitlemise ettepaneku osas märgiti, et juristil on võlglastel teada, neile on saadetud meeldetuletused ning osadega on sõlmitud maksegraafikud,
- 4.7.10 MTÜdele erinevate raha taotlusvõimaluste kohta info vahendamise ettepaneku osas märgiti, et infot jagatakse valla kodulehel, facebookis ja kogukondade listis,
- 4.7.11 siseauditi soovitude täitmise kontrolli ettepaneku osas märgiti, et nende täitmisega hakati tegelema peale auditi aruande saamist ning tegeletakse jätkuvalt,
- 4.7.12 arengukava menetluse lihtsustamise ettepaneku osas märgiti, et kehtiva korra kohaselt lähtutakse koostamise põhimõtetest ning ettepanekud menetlusprotsessi lihtsustamiseks on oodatud,
- 4.7.13 kinnisvara haldamise korralduse muutmise ettepaneku osas märgiti, et vallavalitsus ajakohastab ja toob uuesti volikogu menetlusse eelnõu hallatava asutuse asutamiseks,
- 4.7.14 arvete tähtajalise kinnitamise ettepaneku osas märgiti, et asutuse juhid tegelevad teemaga ise,
- 4.7.15 SA Suure-Jaani Tervisekeskusega seotud ettepaneku osas märgiti, et nõukogu ei ole nõustunud vara ülevõtmisega bilansilise maksumusega ning teemaga tegeletakse,
- 4.7.16 hoonestusõiguse tasu teavitamise ettepaneku osas märgiti, et see on korraldatud vallavanema 18.09.2025 käskkirjaga ning teated saadeti 19.12.2025,
- 4.7.17 revisjonikomisjoni ligipääsu ettepaneku osas märgiti, et vastavalt läbi viidava revisjoni teemale esitatakse vajalikud dokumendid.

V Revisjonikomisjoni hinnang

- 5.1 Revisjonikomisjon leiab, et eelmise volikogu koosseisu revisjonikomisjoni poolt 2025. aastal revisjoniaktide koostamata jätmine ei ole kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lõikega 5, mille kohaselt vormistatakse revisjonikomisjoni kontrolli tulemused revisjoniaktina, mis esitatakse vallavalitsusele seisukoha võtmiseks ning volikogule otsuse tegemiseks kontrolli tulemuste realiseerimise kohta.
- 5.2 Revisjonikomisjon märgib, et ettepanekud, seisukohad ja järeldused peavad tulenema revisjoniaktidest, mis esitatakse esmalt vallavalitsusele seisukoha võtmiseks ning seejärel koos vallavalitsuse seisukohaga volikogule otsuse tegemiseks vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lõikele 5.

5.3 Revisjonikomisjon märgib, et komisjoni ettepanekud ja seisukohad on oma olemuselt soovituslikud ning nende eesmärk on suunata vallavalitsuse tegevust seaduslikkuse, otstarbekuse ja tulemuslikkuse parandamisele.

5.4 Revisjonikomisjon leiab, et vallavalitsuse vastus annab üldise ülevaate 2025. aastal tehtud ettepanekute käsitlemisest, kuid mitme punkti puhul ei nähtu vastusest selgelt, kas ettepanek on sisuliselt ellu viidud, millises ulatuses see on täidetud või mis põhjusel on see täitmata jäänud.

VI Kokkuvõte ja ettepanekud

6.1 Revisjonikomisjon teeb vallavalitsusele järgmised ettepanekud:

6.1.1 hinnakirjade korrastamise osas kiirendada protsessi ning tagada, et vallavalitsuse ja hallatavate asutuste hinnakirjad oleksid kulupõhised, läbipaistvad ja ühtsetel alustel kujundatud koostöös valla finantsjuhiga, et vältida olukorda, kus ruumide ja inventari rentimine ning teenuste osutamine tekitab vallale või hallatavatele asutustele tulu teenimise asemel kulu,

6.1.2 mittevajaliku kinnisvara osas tagada selle vajaduse pidev hindamine ning sellest lähtuvalt tegeleda süsteemselt nii vara võõrandamise kui ka kasutusse andmise võimalustega, maa osas kaaluda eelkõige rentimist, et tagada vallale pikaajalisem ja stabiilsem tulu,

6.1.3 hallatavate asutuste arvete kinnitamise ja tasumise korralduse osas analüüsida kehtivat praktikat täiendavalt ning vajadusel seda muuta, et tagada arvete õigeaegne menetlemine ja tasumine ning vältida viivitusi, mis võivad kahjustada valla mainet ja koostöösuhteid,

6.1.4 kinnisvara haldamise korralduse osas enne lõplike otsuste tegemist kaaluda erinevaid võimalikke lahendusi koostöös eelarve- ja majanduskomisjoniga ning mitte piirduda ühe variandiga, eesmärgiga leida vallale kõige otstarbekam ja tõhusam haldusmudel,

6.1.5 SA Suure-Jaani Tervisekeskusega seotud küsimuses viia ellu volikogu 21.11.2024 otsus nr 256 või esitada volikogule põhjendatud ettepanek otsuse muutmiseks, kuna volikogu otsused on täitmiseks kohustuslikud.

6.2 Revisjonikomisjon peab vajalikuks, et vallavalitsus võtaks revisjonikomisjoni akte ning neis sisalduvaid järeldusi ja ettepanekuid tõsiselt ning sisuliselt arvesse ning ei piirduks seisukoha andmisel üksnes nende teadmiseks võtmisega.

Revisjonikomisjoni akt nr 4 „Ülevaade revisjonikomisjoni 2025. aasta tegevusest ning varasemate seisukohtade ja ettepanekute täitmisest“ võeti vastu Põhja-Sakala Vallavolikogu revisjonikomisjoni koosolekul 30.03.2026.

Lugupidamisega,
/allkirjastatud digitaalselt/
Priit Toobal
revisjonikomisjoni esimees

Lisad

Lisa 1 Revisjonikomisjoni selgitustaotlus 03.02.2026

Lisa 2 Vallavalitsuse taotlus vastamise tähtaja pikendamiseks 19.02.2026

Lisa 3 Revisjonikomisjoni nõue 24.03.2026

Lisa 4 Põhja-Sakala Vallavalitsuse vastuskiri 25.03.2026 nr 2-6/141-1

Viited kasutatud õigusaktidele:

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus (1993)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/121062016004?leiaKehtiv>

Põhja-Sakala valla põhimäärus (2018)

<https://www.riigiteataja.ee/akt/412042018010?leiaKehtiv>